

ПРОТОКОЛ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Бондарева, д. № 13

г. Сортавала

«25» мая 2017 год

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 16 - Медведской Натальи Петровны
Форма проведения собрания – заочная.
Общая площадь дома – 2446,5 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений, что составляет **70,16 %** от общего количества голосов;

- в собрании принимает участие – **1741,54** голоса собственников помещений, что составляет **70,16 %** от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Последний день приема бюллетеней 25.05.2017 года до 19 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания; предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту (при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта)
3. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта при выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источники финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

1. Выбор председатели и секретаря общего собрания, предоставление права подписи протокола общего собрания собственник председателю и секретарю.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания - Медведскую Н.П., секретарем собрания – Лапа Г.А., предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

« ЗА» - 1644,64 кв.м.(94,44%); « ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%); « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,9 кв.м.(5,56%);

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Медведскую Н.П., секретарем собрания – Лапа Г.А., предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
Предложено:

произвести работы по капитальному ремонту электрических инженерных сетей в третьем в квартале 2017 года.

« ЗА» - 1686,44 кв.м.(96,84%); « ПРОТИВ»- 0 кв.м. (0%); « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,1 кв.м. (3,16%);

Решили: произвести работы по капитальному ремонту электрических инженерных сетей в третьем в квартале 2017 года.

3. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: уполномочить Медведскую Н.П. и Змитрович В.В. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта инженерных электрических сетей.

« ЗА» - 1603,94кв.м. (92,10%); « ПРОТИВ»- 0кв.м.(0%); « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 137,6 кв.м.(7,9%);

Решили: уполномочить Титову О.И. и Змитрович В.В. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта инженерных электрических сетей

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта при выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Предложено: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального при выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

« 3А»- 1644,64 кв.м.(9,44%); « ПРОТИВ»- 0 кв.м.(0%); « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 96,6 кв.м.(5,56%);

Решили: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального при выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
Предложено: уполномочить осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме:
1. Титову О.И.; Змитрович В.В.;

« 3А»- 1685,94кв.м.(9,6,86%); « ПРОТИВ»- 41,8 кв.м. (2,4%); « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 13,8кв.м.(0,74%);

Решили: Титову О.И.; Змитрович В.В.;

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено : уполномочить Змитрович В.В, Титову О.И, которые от имени собственников многоквартирного дома, будут участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

« 3А»- 1685,94 кв.м.(9,6,86%); « ПРОТИВ»- 41,8 кв.м. (2,4%); « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 13,8 кв.м. (0,74%);

Решили: уполномочить Змитрович В.В, Титову О.И, которые от имени собственников многоквартирного дома, будут участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

7. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810025090000076 в ПАО Сбербанк.

« 3А»- 1658,37кв.м.(95,23%); « ПРОТИВ»- 0 кв.м.(0%); « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,17 кв.м.(4,77%);

Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810025090000076 в ПАО Сбербанк.

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выставить уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес: выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

«ЗА»- 1658,37 кв.м.(95,23%); «ПРОТИВ»- 0 кв.м.(0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,17 кв.м.(4,77%);

Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - УК ООО «Комфорт».

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» - 1687,04 кв.м.(96,87%); «ПРОТИВ»- 0 кв.м.(0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,5 кв.м.(3,13%);

Решили: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель общего собрания:  / Н.П.Мелведская/

Секретарь общего собрания:  / Лапа Г.А./

Инициатор общего собрания:  / Н.П.Мелведская/